

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Heweliusza 1-11; Poznań
Data	14-12-2017 r.
Temat	Zjazd z ulicy Palacza
Numer	HE/2/2017

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Heweliusza 1-11 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego wykonania zjazdu z ulicy Palacza pełniącego funkcje wyjazdu z garażu podziemnego zgodnie z projektem budowlanym z grudnia 2015 r.

Zakres prac dotyczący nadzoru inwestorskiego:

- 1) pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji budowy wjazdu z ulicy Palacza
- 2) pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie dokonywania odbioru pogwarancyjnego Inwestycji
- 3) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową (o której mowa w ustępie poprzedzającym), przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 5) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (akceptacja przerobu),
- 7) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowością ich wykonania,

8) Zasady pracy:

- dobieranie takiej częstotliwości kontroli budowy, aby zapewnić dopilnowanie jakości prowadzonych prac i zastosowanych materiałów (minimum trzy wizyty w tygodniu oraz na każde życzenie Wykonawcy w celu odbioru robót zanikowym).
- wykonywanie wszelkich zadań związanych z prowadzonym nadzorem inwestorskim bez zbędnej zwłoki
- koordynowanie prac Wykonawcy na budowie
- niezwłoczne informowanie Inwestora o: - stwierdzonym zaawansowaniu robót - nasuwających się sugestiach co do zmiany zakresu zadania Wykonawcy robót - jakości pracy pracowników Wykonawcy - jakichkolwiek nasuwających się podejrzeniach o istnieniu zagrożeń dla

9) Uwagi:

- Planowany czas realizacji inwestycji kwiecień-maj 2018 r.
- Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
- kwotę należy podać jako ryczałtową na całość nadzorowanej inwestycji do momentu zakończenia budowy

ZAŁĄCZNIKI:

- projekt budowlany z grudnia 2015 r.

UWAGI:

- należy do oferty dołączyć uprawnienia
- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy

Termin przesyłania ofert: do 02.01.2017 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Heweliusz 1-11 w Poznaniu